



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 15.09.2024 nr 3-2/23/1053 - 10

Meie 14.10.2024 nr 9.3-1/24/4301-4

Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks täiendatud Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu maa-ala asub Haabersti linnaosas, Väike-Õismäe asumis, Järveotsa piirkonnas, Järveotsa tee ja Paldiski maantee vahelisel alal. Planeeritav maa-ala piirneb lõuna poolt 14-korruselise korterelamuga, ida pool asub ehitamisel olev 9korruselise korterelamu, kirde pool üldkasutatav roheala, põhja poole jääb 2-korruselise vee-ettevõtjale kuuluv reoveepumpla ja purgimissõlm ning lääne poole jääb Paldiski maantee. Planeeritava maa-ala suurus on 0,72 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Järveotsa tee 1c krundile ehitusõiguse määramine 4-7-korruselise korterelamu ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics OÜ poolt koostatud ja täiendatud liikluspõhise hinnangu (töö nr 23310-01; 09.07.2024). Järveotsa tee 1c planeeringuala olemasoleva keskkonnamüra olukorra hindamiseks teostati vahetud helirõhutasemete mõõtmised. Mõõtmised teostati kahes mõõtmispunktis päevasel ajal kuupäeval 15.09.2023 vahemikus 08:05-09:05. Teede ja tänavate liikluskõrguste andmed saadi Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna linna liikluskõrguste uuringutest aastate 2022 ja 2045 aasta kohta.

Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud korterelamute ala. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määramises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud **II kategooria liikluspõhise piirväärtused, mis on päevasel ajal 60 dB (hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (hoone teepoolsel küljel 60 dB).**

Mürahinnangu tulemustest selgus, et planeeringualal levib olemasolevas olukorras (2022 aasta liikluskõrguste) päevasel ajal liikluspõhise müra tase kuni 64 dB ja öisel ajal kuni 54 dB **ehk päevasel ajal on planeeringualal KeM määrus nr 71 lisas toodud maa-ala piirväärtus ületatud.** Mürakaartidelt, kus on näidatud müratasemed fassaadil, on näha, et olemasolevas olukorras ületab müratase päevasel ajal mitte-teepoolsel küljel KeM määramises nr 71 toodud normtaseme.

Perspektiivses olukorras on ala, kus levib müratase 64 dB, oluliselt suurenenud, levides ka planeeritavale mänguväljakule. Mürakaartidelt, kus on näidatud müratasemed fassaadil, on näha, et perspektiivses olukorras ületab müratase päevasel ajal nii teepoolsel, kui ka mitte-teepoolsel küljel KeM määruses nr 71 toodud normtasel. Öised müratasemed vastavad, nii 2022. kui 2045. aasta andmete põhjal, KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud piirväärtusele.

Müra normtaseme ületuses tõttu, planeeringualal ning planeeritava hoone fassaadil, ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee